

## **Analisis Produktifitas Penyewaan Alat Berat Excavator pada Bulan Maret-Mei 2024 pada PT. Sinarbali Binakarya**

**Ni Made Dita Kumara Sari<sup>1</sup>, Wayan Suarjana<sup>2\*</sup>**

<sup>1,2</sup>Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis Pariwisata Pendidikan dan Humaniora, Universitas Dhyana Pura, JL. Raya Padang Luwih Tegaljaya Dalung Kuta Utara, Bali, Indonesia

Email: \*[suarjana66.acc@undhirabali.ac.id](mailto:suarjana66.acc@undhirabali.ac.id)

### **ABSTRAK**

Laporan ini bertujuan untuk mengetahui produktivitas penyewaan alat berat pada PT. Sinarbali Binakarya. Laporan ini menggunakan metode observasi dan wawancara. Hasil laporan ini menunjukkan tingkat produktivitas/aktivitas penyewaan alat berat pada bulan Maret-Mei 2024 serta harga sewanya. Data dalam laporan ini diperoleh dari hasil rekap penyewaan alat berat per bulan Maret-Mei 2024. Berdasarkan hasil laporan ini, perlu dilakukan sosialisasi maupun pelatihan terhadap departemen-departemen yang bertanggung jawab langsung atas tugas tersebut, terutama yang terhubung dengan pembuatan faktur (invoice) penyewaan alat berat. Pelatihan juga diperlukan untuk menyesuaikan produktivitas alat berat dalam menentukan tarif harga. Selain itu, diperlukan potongan harga yang sesuai dengan kontrak yang telah disepakati, serta potongan khusus yang harus diterima konsumen tetapi tidak tercantum dalam kontrak yang telah disetujui.

**Kata Kunci : Income Audit, Finance, Revenue, Daily Sales Report**

### **1. Pendahuluan**

Penelitian merupakan suatu bentuk penyelenggaraan akademik dengan memberikan pengalaman dan pelatihan belajar secara langsung kelapangan yang wajib dilaksanakan oleh mahasiswa melalui Penelitian kerja pada perusahaan, organisasi atau instansi baik swasta maupun pemerintah. Penelitian merupakan salah satu syarat yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) pada Universitas Dhyana Pura Bali (UNDHIRA).

Selain itu penelitian juga merupakan kegiatan untuk menerapkan ilmu-ilmu yang telah diterima saat proses pembelajaran perkuliahan ke dalam dunia kerja yang sesungguhnya, sehingga beberapa teori-teori dan kegiatan praktikum yang telah dipelajari selama perkuliahan dapat secara langsung dipraktikkan di tempat pelaksanaan Penelitian.

Perusahaan kontraktor adalah orang atau badan usaha yang menerima pekerjaan dan melaksanakan pekerjaan sesuai yang ditetapkan, peraturan dan syarat-syarat yang ditetapkan secara kesepakatan bersama. Kontraktor dapat berupa perusahaan perorangan yang berbadan hukum atau sebuah badan hukum yang bergerak dalam bidang pelaksanaan pekerjaan (Ervianto, 2002).

Jadi, kontraktor adalah perusahaan yang melakukan kontrak kerja dengan orang atau perusahaan sebagai media jasa dalam melaksanakan proyek baik bangunan, pembukaan lahan usaha, logging, jalan raya, perumahan, hotel, persewaan alat dan beberapa sektor yang berkaitan dengan organisasi bisnis untuk terjun ke bidang kontraktor. Salah satunya adalah perusahaan PT. Sinarbali Binakarya yang menjadi tempat Praktikum.

Penelitian yang dilakukan oleh penulis, pada PT. Sinarbali Binakarya adalah sebagian berikut:

1. Untuk memberikan Gambaran nyata tentang penerapan dan pengimplemetasi dari teori yang selama ini penulis peroleh pada perkuliahan dan bisa langsung membandingkan dengan kondisi yang sebenar-benarnya sesuai yang ada dilapangan.
2. Dapat melatih mahasiswa/siswi calon lulusan undhira bali agar memiliki kemampuan dalam bekerja sama dan beradaptasi di dunia kerja
3. Memberikan Gambaran dan pengalaman bagi mahasiswa di dalam hal bekerja dan di dunia kerja
4. Dan untuk mengetahui apakah teori yang selama ini diberikan pada saat perkuliahan dapat di implementasikan dan berhubungan dalam dunia kerja

## 2. Metode

### Teknik Analisis Data

Jenis pendekatan Penelitian ini dengan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif. Dalam Moleong (2006:4) adalah sebagai prosedur Penelitian yang menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari orang orang dan perilaku yang dapat diamati. Karena Penelitian ini menggambarkan atau melukiskan keadaan subjek atau objek Penelitian pada saat sekarang berdasarkan fakta-fakta yang tampak sebagaimana mestinya.

### Lokasi Dan Waktu Penelitian

Lokasi: PT.Sinarbali Binakarya Jl. Cokroaminoto No.225, Dauh Puri Klod,Kec. Denbar, Kota Denpasar, Bali 80111 Waktu Penelitian: 1 Juli 2024 - 31 Desember 2024 (6 Bulan)

### Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data melalui 2 metode antara lain:

**Observasi:** jenis pendekatan Penelitian ini adalah dengan cara pengamatan langsung,dengan cara ikut berpartisipasi,dalam laporan ini penulis melakukan observasi di perusahaan PT.Sinarbali Binakarya

**Wawancara:** Wawancara:Penulis langsung mewawancara tanya jawab kepada staff divisi perlatan yang langsung berkaitan dan mewawancarai langsung ditempat dan diperoleh langsung data dari proyek untuk tujuan Penelitian.

### Sumber Data

Sumber data yaitu:

- a. Sumber data primer diperoleh dari lokasi Penelitian yaitu dari bagian staf peralatan
- b. Sumber data sekunder diperoleh dari modul-modul referensi yang telah ada sebelumnya.

### 3. Hasil dan Pembahasan

Alat berat adalah mesin yang digunakan untuk memudahkan berbagai pekerjaan konstruksi, pertambangan, pertanian, dan industri lainnya. Alat berat dirancang untuk melakukan pekerjaan yang tidak dapat dilakukan oleh tenaga manusia secara efisien, seperti penggalian, pemindahan material, pengangkutan, dan pekerjaan lain yang memerlukan tenaga besar. Alat berat merupakan elemen penting dalam proyek konstruksi yang kompleks dan skala besar. Fungsi Alat Berat Alat berat memiliki berbagai fungsi yang sangat penting dalam industri konstruksi dan lainnya. Fungsi utama alat berat meliputi:

1. Penggalian dan Pemindahan Material: Excavator, backhoe loader, dan wheel loader digunakan untuk menggali dan memindahkan material seperti tanah, batu, dan pasir.
2. Pengangkatan Material Berat: Crane dan forklift digunakan untuk mengangkat dan memindahkan material berat ke ketinggian yang diperlukan.
3. Pembersihan dan Perataan Area Kerja: Bulldozer dan grader digunakan untuk membersihkan dan meratakan area kerja, memastikan permukaan yang rata dan siap untuk konstruksi.
4. Pengangkutan Material: Dump truck digunakan untuk mengangkut material dari satu lokasi ke lokasi lain, memudahkan distribusi material di lokasi proyek.
5. Pemadatan Tanah: Compactor digunakan untuk memadatkan tanah dan material lainnya, memastikan dasar yang kuat dan stabil untuk konstruksi.
6. Penghamparan Aspal: Asphalt paver digunakan untuk menghamparkan aspal pada permukaan jalan, memastikan Excavator

Excavator adalah alat berat yang terdiri dari arm, boom (bahu) dan bucket, ditenagai oleh tenaga hidrolis yang digerakkan oleh mesin diesel, dan ditempatkan pada track excavator backhoe atau pool menggunakan penggerak utama excavator. Bagian utama dari ekskavator adalah:

- a. Unit Rotasi Atas (jumlah putaran)
- b. Bawah, Unit Perjalanan (Berjalan)
- c. Bagian lampiran yang dapat dipertukarkan.

Ekskavator dicadangkan untuk penggalian di bawah lokasi ekskavator itu sendiri. Dibandingkan dengan drag line dan clam seal yang memiliki fungsi hampir sama, keunggulan excavator adalah dapat menggali lebih dalam, dan juga dapat digunakan sebagai alat pickup truk excavator.

---

Seperti yang kita ketahui, di perusahaan konstruksi, penggunaan alat berat tidak hanya berasal dari milik perusahaan itu sendiri, tetapi juga terdapat alat berat yang direntalkan. Penetapan harga sewa alat berat tersebut telah disetujui oleh pihak-pihak terkait. Dengan demikian kita dapat menghitung total biaya penyewaan alat excavator pada paket proyek tertentu adalah sebagian berikut:

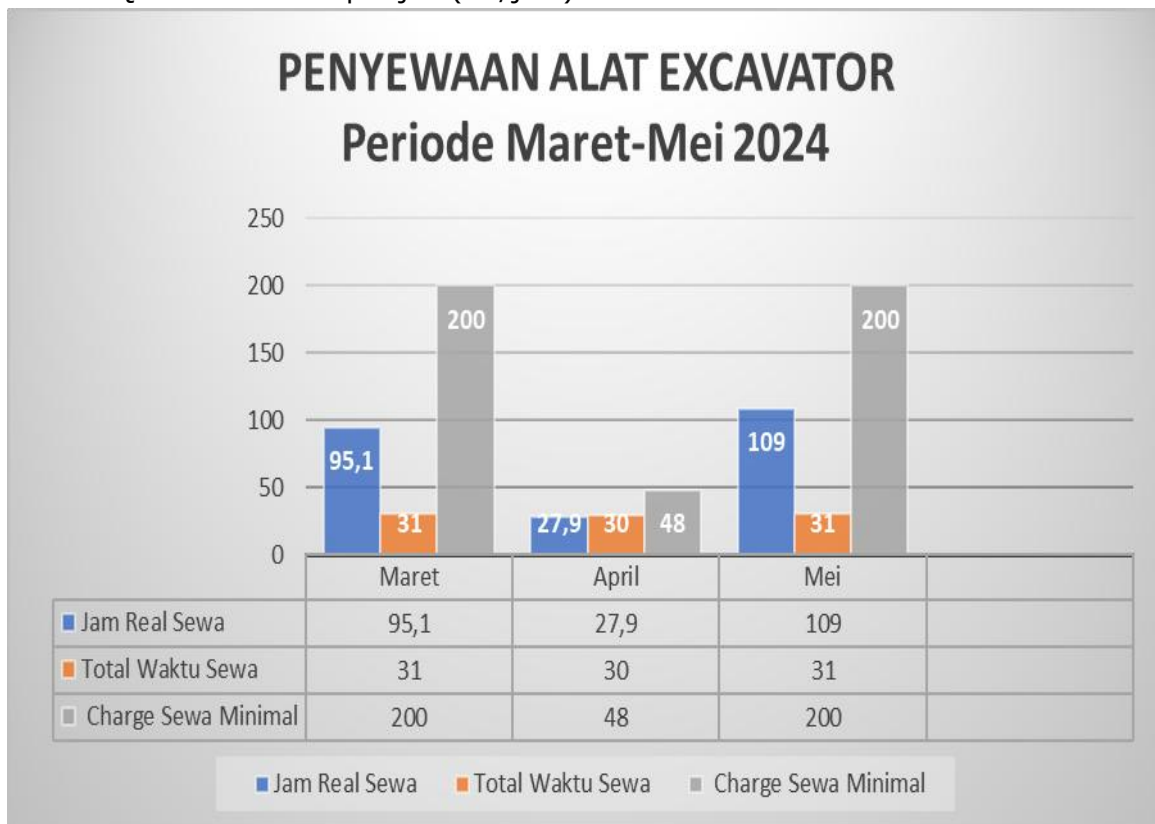
$$Total\ biaya = V/N \times Q \times \text{biaya sewa per jam}$$

Dengan:

V= Volume Pekerjaan

N=Jumlah Unit

Q= Produktifitas per jam(m<sup>3</sup>/jam)



Gambar 1. Produktivitas Penyewaan Alat Berat.  
Sumber: Divisi Penyewaan Alat Berat

Jadi, berdasarkan data di atas, penyewaan alat berat excavator pada bulan Maret hingga Mei 2024 menunjukkan beberapa kenaikan dan penurunan setiap bulan, yang disebabkan oleh kebutuhan paket proyek dan jenis pekerjaan. Tentunya, hal ini juga berpengaruh terhadap harga sewa itu sendiri. Seperti pada bulan Maret 2024, total akumulasi pendapatan dari penyewaan alat excavator adalah Rp38.000.000. Pada bulan April 2024, pendapatan mengalami penurunan, dengan total pendapatan sebesar Rp9.120.000. Namun, pada bulan Mei 2024, pendapatan kembali meningkat, sehingga total pendapatan juga meningkat menjadi Rp38.000.000."

#### 4. Kesimpulan

Penelitian memberikan pengalaman langsung kepada mahasiswa Universitas Dhyana Pura Bali (UNDHIRA) dalam menerapkan teori yang diperoleh selama perkuliahan ke dunia kerja yang sesungguhnya. Penelitian ini bertujuan untuk melatih kemampuan mahasiswa dalam bekerja, beradaptasi di lingkungan kerja, dan membandingkan antara teori yang telah dipelajari dengan praktik di lapangan. Pelaksanaan Penelitian di PT. Sinarbali Binakarya memberikan gambaran nyata bagi penulis tentang aktivitas di bidang konstruksi, khususnya di divisi Keuangan Proyek. Tugas-tugas yang dilakukan meliputi penginputan uang makan sopir, fotokopi berkas proyek, pencatatan timesheet alat berat, serta input invoice tagihan penyewaan alat berat. Semua tugas ini dilakukan dengan bimbingan staf terkait, memberikan pengalaman yang berharga tentang administrasi keuangan proyek dalam perusahaan konstruksi. Dari hasil praktik ini, dapat Disimpulkan bahwa Penelitian tidak hanya memberikan pemahaman tentang teori yang telah dipelajari, tetapi juga melatih mahasiswa untuk memahami dinamika dunia kerja, termasuk dalam hal pengelolaan alat berat, administrasi keuangan, dan adaptasi di lingkungan kerja profesional. Penelitian ini menjadi langkah penting bagi mahasiswa untuk mempersiapkan diri menghadapi tantangan dalam dunia kerja yang sesungguhnya.

#### 5. Daftar Rujukan

- DPU, 1971. Peraturan Beton Bertulang Indonesia 1971, NI-2, DepartemenPekerjaan Umum Dan Tenaga Listrik, Dirjen Cipta Karya, Bandung
- Daftar Pustakadpu, 1971.Peraturan Beton Bertulang Indonesia 1971, NI-2,DepartemenPekerjaan Umum Dan Tenaga Listrik, Dirjen Cipta Karya, Bandung.
- Rusli RasyidMuhammad. Analisis Produktifitas Alat-Alat Berat Proyek Studi Kasus Proyek Pengembangan Bandar Udara Hasanuddin, Maros, Makassar, Tugas Akhir Strata 1 Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan universitas islam indonesia,yogyakarta.,2008

